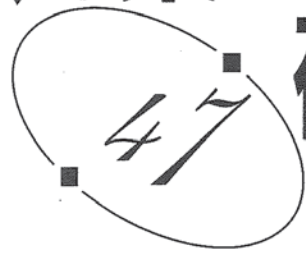


# 建築コスト 研究



AUTUMN  
2004. 10

## 目次

[論壇] マクロ単価かミクロ単価か、ではなく… 江口 禎 (武蔵工業大学名誉教授)	2
平成17年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について 高橋 光明 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課営繕技術専門官)	4
整備課の業務について 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課	10
官公庁施設の建設等に関する法律の一部改正 住田 浩典 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室企画専門官)	14
「建築積算高度化システム再構築調査研究会」の発足 青柳 厚 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課企画専門官)	16
独立行政法人都市再生機構の設立と業務の概要 吉田 億造 (独立行政法人都市再生機構)	21
仮設山留め壁の本設構造物利用への歩み 佐竹 啓一 (㈱鴻池組技術研究所建築技術研究部門主席研究員)	26
認定コンストラクション・マネジャー資格の創設について 鈴木 晴紀 (日本コンストラクション・マネジメント協会理事)	30
「建築コスト管理士」の創設について 内藤多四郎 (㈱日本建築積算協会副会長)	34
[随筆] 二つの江戸川 照井 進一 (㈱竹中工務店常務取締役)	38
建築工事現場における CALS/EC の取組みについて 猿渡比呂志 (公共建築工事ネットワーク研究会・㈱鴻池組)	41
グリーン調達等に係る新技術及びその評価手法等の欧州調査報告 南島 雄二 (財建築コスト管理システム研究所参事)	50
建築資材の価格動向 その1 一鋼材関係一 有光 克伸 (財経済調査会第一調査部部长)	56
▶新技術調査レポート 氷蓄熱ビル用マルチエアコン調査報告 (財建築コスト管理システム研究所新技術調査検討会)	60
▶新製品紹介, Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ 公共建築の日記念行事のご案内	

# 建築コスト 研究

46

SUMMER  
2004.7

## 目次

[論壇] 建築産業にかかわるソフト領域の確立 村尾 成文 (前社)日本建築家協会会長)	2
ユニットプライス型積算方式について 元永 秀 (国土交通省大臣官房技術調査課工事監視官)	4
[特集] 今後の建築積算のあり方 ユニットプライス型積算方式の検討が進められる中で— コストかプライスカ	
岩下 秀男 (法政大学名誉教授)	14
ユニットプライスについて 照井 進一 (財建築コスト管理システム研究所上席参与)	16
ユニットプライス型積算方式の検討が進められる中で 石原 丈吉 (社)建築業協会積算部会)	18
今後の建築積算 (電気設備工事) のあり方 大丸 征史 (社)日本電設工業協会電設コスト調査専門委員会主査)	20
ユニットプライスに対する懸念 武藤 昇一 (社)日本空調衛生工事業協会市場問題委員会副委員長)	22
プライスの把握に向けたコスト管理の環境づくり 橋本 真一 (財建設物価調査会総合研究所技術研究課長)	24
ユニットプライスについて 田邊誠二郎 (財建築コスト管理システム研究所技術顧問)	26
講演会	
欧米における公共建築のコスト管理事情 (2) 佐藤 隆良 (株)サトウファシリティーズコンサルタンツ代表取締役)	30
官庁営繕における事業評価 大町 徹 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課課長補佐)	38
設備・環境課の業務について 国土交通省大臣官房官庁営繕部 設備・環境課	44
TWN2004を終えて 佐藤 由美 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課課長補佐)	48
[随筆] 無信条が信条 日塔 和男 (社)日本建築積算協会専務理事)	52
ダンピング問題について (財建築コスト管理システム研究所建築コスト管理研究会)	54
設備工事の市場単価導入前後の推移 遠藤 和義 (工学院大学建築学科建築環境コース教授)	59
▶新技術調査レポート トッランナー変圧器の調査報告 (財建築コスト管理システム研究所新技術調査検討会)	69
平成16年度の公共工事設計労務単価の動向 (財建築コスト管理システム研究所)	76
▶ Q&A コーナー, 新製品紹介, コスト研よりお知らせ	

# 建築コスト 研究

45

SPRING  
2004. 4

## 目 次

- [論壇] 「あつまること」と「IT」と「SARS」  
長倉 康彦 (㈱日本建築積算協会名誉会長/東京都立大学名誉教授) 2
- 〈連載〉設計とコスト (4)  
古阪 秀三 (京都大学大学院工学研究科建築学専攻助教授) 4
- 講演会
- 欧米における公共建築のコスト管理事情 (1)  
佐藤 隆良 (㈱サトウファシリティーズコンサルタンツ代表取締役) 9
- 官庁営繕のマネジメント改革と組織再編  
川元 茂 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課企画専門官) 19
- 積算をめぐる動向について  
羽山 眞一 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官) 25
- 営繕技術五箇年計画の策定  
橋本 一洋 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課特別整備企画室営繕設計官) 27
- 平成14年度決算検査結果について  
—建築関連事例の紹介—  
辻川 孝夫 (会計検査院事務総長官房技術参事官) 33
- 「労務費調査の基本的あり方に関する研究会」  
について  
徳尾 英介 (国土交通省総合政策局建設振興課労働資材対策室指導調整係長) 38
- [随筆] 趣味の費用  
藤田 伊織 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課長) 43
- ▶ 新技術調査レポート  
新技術調査検討会の発足と  
第1回調査結果の公表について  
(財)建築コスト管理システム研究所新技術調査検討会 46
- 建築 VE における検討対象の絞込み法  
柏原 忠茂 (鹿島建設(株)建築管理本部建築企画部)  
足立 忠郎 (鹿島建設(株)建築管理本部建築設備部) 50
- 環境にやさしい建築システムへの取組み  
—資源循環型建築システム—  
中野 達男 (㈱竹中工務店大阪本店京阪くずはモール街南駐車場店舗新築工事作業所長) 56
- 建築工事の素朴な疑問—配管の劣化と診断—  
松本 茂 (財)建築コスト管理システム研究所主席研究員) 62
- ▶ Q&A コーナー, 新製品紹介, コスト研よりお知らせ



# 建築コスト 研究

44

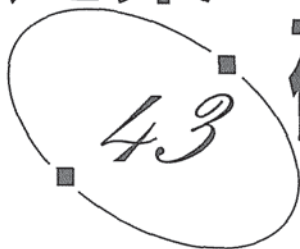
WINTER  
2004. 1

## 目次

新年のご挨拶 三原 英孝 (財建築コスト管理システム研究所理事長)	2
[新春インタビュー] 官庁営繕部長に聞く 春田 浩司 (国土交通省大臣官房官庁営繕部長) (聞き手) 大島 和義 (本誌編集企画委員長)	3
[論壇] 雑 観 清水令一郎 (佐藤工業㈱顧問)	10
〈連載〉設計とコスト (3) 遠藤 和義 (工学院大学建築学科環境建築コース教授/博士 (工学))	12
2005年日本国際博覧会日本政府館の環境に配慮した建設について 佐藤 二紀 (国土交通省中部地方整備局営繕部建築課課長)	16
建築コスト管理手法に関する検討 羽山 真一 (財建築コスト管理システム研究所/前総括主席研究員)	21
アメリカ合衆国における建築市場の動向について 宮内 徹 (財建築コスト管理システム研究所主任研究員)	28
平成15年度建築工事市場単価試行調査結果報告 佐々木良廣 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	34
[随筆] お正月は旅に出よう 照井 進一 (樹竹中工務店常務取締役/前本誌編集企画委員長)	37
<b>公共建築月間のイベント報告</b>	
「公共建築の日」記念シンポジウム開催	40
コスト研「公共建築の日」記念行事開催 (財建築コスト管理システム研究所)	43
講演1 「“建築コスト七不思議”から」 岩松 準 (佐藤総合研究所主任研究員)	44
講演2 「欧米における公共建築のコスト管理事情」(概要) (財建築コスト管理システム研究所)	51
【新技術とコスト①】 TO-ALIS 工法 (自昇降式足場を使った外壁改修工事) 半田 雅俊 (戸田建設㈱本社生産技術開発部主任)	53
【新技術とコスト②】 無機質系断熱パネル打込み外断熱工法 (DANHIL 工法) の適用 戸田 哲雄 (大豊建設㈱建築本部建築部部长代理)	57
建築工事の素朴な疑問—マンションのリニューアル— 菊井 一郎 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	61

▶ Q&A コーナー, 新製品紹介, コスト研よりお知らせ

# 建築コスト 研究



AUTUMN  
2003. 10

## 目次

[論壇] 価格に含まれないコストのインパクト 江口 禎 (武蔵工業大学建築学科教授)	2
<連載> 設計とコスト〔2〕—設計コストの乖離の実情— 岩松 準 (佐藤総合研究所主任研究員)	13
平成16年度営繕計画書に関する意見書について 高橋 光明 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕設計官)	17
官庁営繕部におけるシックビル対策について 佐藤 由美 (国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課課長補佐)	22
日本郵政公社に移行して—ネットワーク企画部門の取組み— 切敷 香澄 (日本郵政公社ネットワーク企画部門ネットワーク統括部)	26
【新技術とコスト①】 環境負荷低減型ソイルセメント連続壁工法「ECO-MW工法」の開発 西田 智一 (成幸工業株式会社開発本部長/ECO-MW工法協会事務局長)	30
【新技術とコスト②】 山留め壁応力材の地下外壁本体への利用 (CUW工法) について 武内 義夫 (西松建設(株)技術研究所技術研究部建築技術研究課課長)	34
[随筆] 「踊る大捜査線」に見た現場の重要性を考える 羽山 真一 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官)	38
<b>[特集] 建設産業におけるITの活用</b>	
IT化による建築生産の未来について 権野 潤 (早稲田大学ビジネススクール (MBA)/大学院アジア太平洋研究科教授)	40
電子入札をはじめとする公共事業におけるCALS/ECの推進 才木 潤 (国土交通省大臣官房技術調査課課長補佐)	45
官庁営繕部におけるCALS/ECの取組み—電子納品要領(案)等の概要— 寺田 稔 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課特別整備企画室課長補佐)	51
建設企業の情報化への取組み 山根 一男 (財)建設経済研究所常務理事)	55
CI-NETの概要 星野 隆一 (財)建設業振興基金建設産業情報化推進センター部長)	61
CI-NETの活用について 西村 高志 (安藤建設(株)社長室情報企画部)	65
沖合い人工島の作業所で海上無線LANが活躍 清水 重陳 (財)竹中工務店名古屋支店総務部情報グループ)	69
建築工事の素朴な疑問—仮設電気設備— 岡田 公憲 (財)建築コスト管理システム研究所主席研究員)	73

▶新製品紹介, Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

### 座談会

「公共建築の日」に期待する  
..... 4

川上 格  
(社)公共建築協会会長)

渡邊 滋  
(財)建築保全センター理事長)

三原 英孝  
(財)建築コスト管理システム研究所理事長)

高野 文雄  
(社)文教施設協会専務理事)

(司会) 瀧口 信二  
(財)建築コスト管理システム研究所専務理事)

# 建築コスト 研究

42

SUMMER  
2003. 7

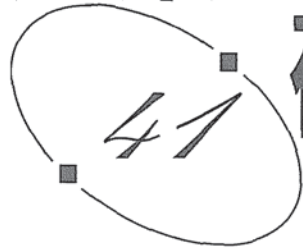
## 目 次

<b>[論壇] 建築投資の縮小を考える</b> 村尾 成文 (前社)日本建築家協会会長)	2
<b>市場単価の推移から考える</b> 遠藤 和義 (工学院大学建築学科教授/工博)	4
<b>&lt;連載&gt; 設計とコスト (1)</b> 秋山 哲一 (東洋大学工学部建築学科教授/工博)	12
<b>公共発注者を対象にした建築仮設工事データ活用に関する実態調査報告</b> 羽山 眞一 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	15
<b>平成15年度の労務単価の動向</b> 菊井 一郎 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	21
<b>官庁営繕関係技術基準類等の統一化について</b> 川元 茂 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課企画専門官)	24
<b>統一された積算関係基準について</b> 高橋 淳 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課積算第一係長)	29
<b>官庁施設の総合的環境性能評価・表示手法研究会の検討結果について</b> 岩崎 章 (国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課営繕設計官)	34
<b>外部コスト評価に関する研究 (その2)</b> 有川 智 (国土交通省国土技術政策総合研究所主任研究官)	41
<b>[随筆] バッハと数の象徴</b> 林 紘一郎 (川北電気工業株式会社常務取締役/ルソール合奏団ピオラ奏者)	46
<b>【新技術とコスト】</b> <b>耐火性に優れた超高強度コンクリート「AFR コンクリート」</b> 森田 武 (清水建設株式会社技術研究所生産技術開発センター主任研究員/博士 (工学))	48
<b>[特集] 多様な発注方式</b>	
<b>多様な入札契約方式に関する取り組み</b> 尾崎 俊文 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	53
<b>指定下請方式(コストオン方式)の新たな動向</b> 山本 明男 (財建築協会新発注形態専門部会主査/鹿島建設株式会社建築技術本部)	59
<b>PFIによる中央合同庁舎第7号館整備について</b> 十河 修 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課特別整備企画室課長補佐)	63
<b>総合マネジメント型 CM 方式の展開</b> 川原 秀仁 (株式会社ピー・エム・コンサルタンツ CM 室部長/プロジェクトマネジャー)	68
<b>建築工事の素朴な疑問—現場と瑕疵(クレーム)—</b> 神宮寺英樹 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	73

▶ コスト研よりお知らせ



# 建築コスト 研究



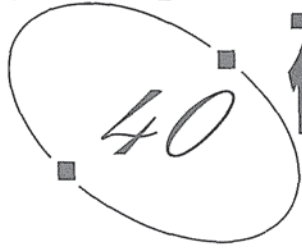
SPRING  
2003.4

## 目 次

<b>【論壇】コストスクール</b>	
長倉 康彦 (社)日本建築積算協会会長)	2
<b>コスト構造改革の取組みについて</b>	
元永 秀 (国土交通省大臣官房技術調査課工事監視官)	4
<b>外部コスト評価に関する研究 (その1)</b>	
有川 智 (国土交通省国土技術政策総合研究所主任研究官)	8
<b>ユニットプライス型積算方式の概要</b>	
溝口 宏樹 (国土交通省国土技術政策総合研究所建設システム課長)	15
浅倉 晃 (国土交通省国土技術政策総合研究所研究員)	
<b>安値受注の功罪についての考察</b>	
長谷川 正 (財)建築コスト管理システム研究所主席研究員)	21
<b>建築コスト情報システム (SIBC) の開発について (その2)</b>	
寺田 稔 (財)建築コスト管理システム研究所建築コスト情報センター)	26
<b>【新技術とコスト①】ハイブリッド高遮音壁の開発</b>	
魚住 正志 (株)長谷工コーポレーション技術研究所所長)	32
<b>【新技術とコスト②】高層・超高層SI住宅の大型段差スラブ</b>	
和泉 信之 (戸田建設株式会社設計統轄部構造設計部土質/土工 (上子))	36
<b>【随筆】ネアカ, 友達, 好奇心</b>	
外池 久雄 (社)建築業協会常務理事)	40
<b>【特集】コスト縮減</b>	
<b>コスト構造改革に関する官庁営繕部の取組み</b>	
水落 雅之 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官)	42
<b>マンション建設の現状と問題点</b>	
中野 達男 (くずは駅前E街区マンション新築工事竹中・京阪建設共同企業体作業所長)	46
<b>身近な建築活動の中でのVE</b>	
藤田 貴司 (株)フジ設計代表取締役)	53
<b>大成建設における海外調達</b>	
河野久米彦 (大成建設(株)建築本部調達部部長)	58
<b>竹中工務店の海外調達の取組み</b>	
梅津 利治 (株)竹中工務店東京本店生産調達部)	62
<b>民間工事における品質・コスト・工期のあり方</b>	
吉田 実 (株)三菱地所設計コスト管理室長)	66
<b>大阪府立母子保健総合医療センター ESCO 事業</b>	
木村 紀雄 (株)ガスアンドパワー)	70
<b>国内最大級の建物移動工事</b>	
澤口 正彦 (株)フジタ首都圏事業本部建築統括部技術部)	76
<b>建築工事の素朴な疑問—環境と電気—</b>	
曾我 恭夫 (財)建築コスト管理システム研究所主席研究員)	80

▶コスト研よりお知らせ

# 建築コスト 研究



WINTER  
2003. 1

## 目 次

新年のご挨拶	
三原 英孝 (財建築コスト管理システム研究所理事長)	2
年頭のご挨拶	
春田 浩司 (国土交通省大臣官房官庁営繕部長)	3
[論壇] 建設業界を揺るがす安価受注	
清水令一郎 (佐藤工業(株)専務執行役員)	4
平成15年度営繕計画書に関する意見書について	
尾崎 俊文 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	12
新たな公共事業評価の取り組み	
—「公共事業評価システム研究会」からの提言—	
西谷 誠之 (国土交通省大臣官房技術調査課環境安全係長)	16
サブコンの原価管理の実態について	
遠藤 和義 (工学院大学建築学科助教授)	20
建築コスト刊行物を利用した内外価格差調査について (その?)	
若松 準 (佐藤工業(株)総合研究所主任研究員)	24
羽山 眞一 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	
郵便局庁舎のライフサイクルコストの推定及び施設長寿命化の効果	
南 一誠 (総務省郵政研究所)	29
英国の「建設省へのKPIレポート」の紹介	
長谷川 正 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	35
総論：土壌汚染について	
村岡 浩爾 (大阪産業大学人間環境学部教授)	46
土壌汚染対策法について	
環境省環境管理局水環境部土壌環境課	50
油・重金属汚染土壌「汚染土壌洗浄プラント」	
谷本 祐一 (清水建設(株)エンジニアリング事業本部土壌環境本部技術計画部)	54
混気ジェットポンプを用いた汚染土壌の分級洗浄浄化システム	
高田 尚哉 (株大林組土木技術本部環境技術部)	57
ウォータージェット工法を用いた土壌浄化技術「エンパイロジェット工法」	
川端 淳一 (鹿島建設(株)鹿島技術研究所環境技術研究部地盤環境グループ)	60
揮発性有機塩素化合物汚染地下水「透過性地下水浄化壁工法」	
須藤 泰幸 (大成建設(株)エコロジー本部環境技術グループ)	64
[随筆] 技術者・技能者の確保と高齢化社会	
大久保和夫 (株日本空調衛生工業協会専務理事)	68
国立国会図書館関西館建設現場でのIT等の取組み	
西尾 重信 (国立国会図書館関西館(仮称)建築工事総括作業所長/鹿竹中工務店)	70
[新技術とコスト①] 多様化するニーズに応える氷蓄熱式空調システム	
須永 英武 (東京電力(株)エネルギー営業部設備営業グループ)	79
[新技術とコスト②] 業務用自然冷媒(CO <sub>2</sub> )給湯機	
宮本 和弘 (東京電力(株)エネルギー営業部設備営業グループ)	82
建築工事の素朴な疑問—水と空気—	
宮本 省治 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	85

### 紙上座談会

機関誌『建築コスト研究』を振り返って  
..... 6

清水令一郎

(佐藤工業(株)専務執行役員/初代編集企画委員長)

照井 進一

(鹿竹中工務店常務取締役/現編集企画委員長)

水落 雅之

(国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官)

(司会)

瀧口 信二

(財建築コスト管理システム研究所専務理事)



# 建築コスト 研究

39

AUTUMN

2002. 10

## 目 次

<b>【論壇】実費ベース契約方式の展開に建設産業の明日を見る</b>	
江口 禎（武蔵工業大学建築学科教授）	2
<b>建築産業、今、何をなすべきか —最近の経験からいえること—</b>	
古阪 秀三（京都大学大学院工学研究科建築学専攻助教授）	4
<b>建築コスト刊行物を利用した 内外価格差調査について（その1）</b>	
岩松 準（佐藤工業(株)総合研究所主任研究員） 羽山 眞一（財建築コスト管理システム研究所主席研究員）	8
<b>「CM方式活用ガイドライン」について</b>	
久下 和宏（国土交通省総合政策局建設振興課課長補佐）	14
<b>PF1手法による中央合同庁舎第7号館整備 等事業について</b>	
国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課特別整備企画室	20
<b>公共建築におけるVEの取り組みについて</b>	
吉野 裕宏（前国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課課長補佐）	22
<b>中央合同庁舎第3号館の耐震改修工事 —国内最大級規模の免震レトロフィット—</b>	
林 涉（国土交通省大臣官房官庁営繕部建築構造設計第二係長）	28
<b>東京都「建築物環境計画書制度」について 〈制度の概要と今後の動向〉</b>	
眞田 典孝（東京都環境局環境評価部環境影響評価審査課建築物指導係）	33
<b>【コスト研創立10周年記念】 アイデア公募：「建築コストへの提言」入選作品発表</b>	
「建築コストへの提言」審査委員会	36
<b>【随筆】IT技術・金融市場、そして積算</b>	
水落 雅之（国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官）	52
<b>(社)日本建築積算協会が行う プロジェクトマネジャー教育プログラム</b>	
高橋 照男（財建設物価調査会総合研究所技術顧問）	54
<b>米国における建築に現れた新しい動き</b>	
木内 孝（NPO法人フューチャー500会長）	58
<b>建築工事の素朴な疑問—電気と安全—</b>	
若柳 文彦（財建築コスト管理システム研究所主席研究員）	62

# 建築コスト 研究

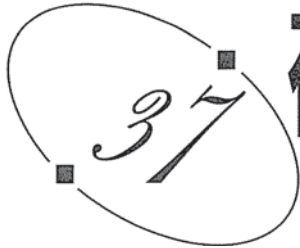
38

SUMMER  
2002.7

## 目次

[論壇] 国際調達の中の公共調達	
村尾 成文 (社)日本建築家協会前会長)	2
[座談会] コスト研創立10周年記念特集 設計者からコストを語る	
寺本 英治 (国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課長)	4
山本 康友 (東京都財務局営繕部計画技術担当課長)	
村田 麟太郎 (株式会社ピー・エム・コンサルタンツ代表取締役社長)	
佐藤 隆良 (㈱サトウファシリティーズコンサルタンツ代表取締役)	
司会=塩原 壮太 (㈱建築コスト管理システム研究所審議役)	
民間工事においてCM方式は普及するか —発注者の意識調査とCM方式普及へのシナリオ—	
嘉納 成男 (早稲田大学理工学部建築学科教授/工博)	17
社会資本整備審議会答申について [官庁施設のストックの有効活用のための保全の指導のあり方]	
住田 浩典 (国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課保全指導室企画専門官)	21
改修工事の積算手法について—建築工事改修積算要領 (案)— 国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課	24
建築工事のグリーン調達について —国土交通省の平成14年度調達方針—	
野崎 教之 (国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課企画係長)	28
建設リサイクルの推進について 坂井 英明 (国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課営繕技術管理室調査第一係長)	32
[特集] リニューアル リファイン建築について	
青木 茂 (㈱青木茂建築工房代表取締役)	36
建物性能簡易評価システムの開発 武藤 浩 (㈱竹中工務店技術研究所主任研究員)	40
IT時代におけるリニューアル「eリニューアル」 米川 清水 (㈱NTTファシリティーズFM事業推進本部副本部長)	44
インターネット時代のリフォームビジネスモデル —リフォームB to Cを提案するFACTシステムの考え方— 平 智之 (㈱アドミックス代表取締役)	48
横浜赤レンガ倉庫 中嶋 徹 (㈱竹中工務店赤レンガ倉庫改修工事作業所工事主任)	52
国際子ども図書館 国土交通省関東地方整備局営繕部	56
霞が関ビルリニューアル 佐藤 信孝 (㈱日本設計環境・設備設計 群馬環境・設備設計部長)	60
[随筆] 多趣味な悩み 佐藤 昭一 (都市基盤整備公団技術監理部参事)	65
[新技術とコスト①] 光触媒効果の外壁コーティング 井上 稔 (松下電工㈱新事業推進部コーティング事業推進グループ)	68
[新技術とコスト②] 光触媒を使用したタイル 小林 秀紀 (東陶機器㈱タイル・建材技術グループリーダー)	72
建築工事の素朴な疑問—地球環境問題と建築設備— 中村 保雄 (㈱建築コスト管理システム研究所主席研究員)	76

# 建築コスト 研究



SPRING  
2002.4

## 目次

[論壇]「建築積算資格者」の責任と活用	
長倉 康彦 (社)日本建築積算協会会長)	2
[座談会] コスト研創立10周年記念特集 市場単価を語る	
徳永 勇雄 (明治大学名誉教授・工学博士)	4
高仲 建男 (高仲建築コンサルタント)	
辻川 孝夫 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官)	
田邊誠二郎 (財)建築コスト管理システム研究所企画調整部長)	
佐々木良廣 (財)建築コスト管理システム研究所主席研究員)	
司会=大島 和義 (財)建築コスト管理システム研究所審議役)	
建築コスト情報システム (SIBC) の開発について	
堀口 望 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課企画専門官)	18
入札金額の内訳の提出の試行	
住田 浩典 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	24
国土交通省の電子入札の取り組みについて	
十河 修 (国土交通省大臣官房技術調査課課長補佐)	27
[特集] 屋上緑化	
屋上緑化について	
輿水 肇 (明治大学農学部教授)	32
都市緑地保全法改正と合同庁舎3号館屋上庭園について	
里見 昌記 (国土交通省都市・地域整備局公園緑地課緑地環境推進室緑化推進係長)	35
東京都行政 (緑化指導指針) と屋上緑化の実施例	
大原 勲 (東京都財務局営繕部建築第一課長)	38
都市公団における屋上緑化の取り組み	
山本 幹雄 (都市基盤整備公団技術監理部技術管理課専門役)	42
【新技術とコスト】屋上緑化を支える技術	
今井 一隆 (財)都市緑化技術開発機構企画部研究員)	45
屋上・壁面緑化の環境改善効果	
高山 晴夫 (鹿島建設株式会社環境技術研究所生物環境グループ長)	51
アクロス福岡ステップガーデンの温熱環境実測調査	
三坂 育正 (財)竹中工務店技術研究所先端研究開発部研究主任)	55
建築工事の素朴な疑問—現場と安全—	
後閑 恒雄 (財)建築コスト管理システム研究所主席研究員)	59
愛宕グリーンヒルズにおける電子入札の活用 —「CMnet」を使ったビルメン委託先選定事例—	
小野 俊夫 (森ビル(株)仕入部課長代行)	70
[随筆] ふてぶてしい男	
奥田 一夫 (財)建設業振興基金理事)	76
経営に活かすVE (マイルズ賞受賞記念) 新しい時代に、新しい価値を~美しい都市空間の実現を目指して~	
森本 均 (株)ディー・エー・シー代表取締役)	78



# 建築コスト 研究

36

WINTER  
2002. 1

## 目 次

<b>[論壇] コスト問題と下請制</b>	
岩下 秀男 (法政大学名誉教授)	2
<b>[新春鼎談] コスト研に期待する</b>	
春田 浩司 (国土交通省大臣官房官庁営繕部長)	4
三原 英孝 (財建築コスト管理システム研究所理事長)	
司会=照井 進一 (株竹中工務店常務取締役・元建設大臣官房官庁営繕部長)	
<b>平成14年度営繕計画書に関する意見書</b>	
住田 浩典 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	14
<b>官庁営繕部におけるコスト管理手法について</b>	
大田隆太郎 (国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課企画専門官)	18
<b>日本型CM方式の導入に向けて —CM方式活用ガイドライン (中間とりまとめ) —</b>	
室井 俊一 (国土交通省総合政策局建設振興課課長補佐)	22
<b>平成13年度 建築工事市場単価試行調査結果報告</b>	
佐々木良廣 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	25
<b>日・米の建設資材に関する電子商取引の現況</b>	
大野 昌宏 (財経済調査会 経済調査研究所調査研究部部長)	28
<b>【新技術とコスト】 KST非埋め込み形柱脚</b>	
稲田 泰夫 (清水建設(株)技術研究所副所長)	30
<b>建築費指数について</b>	
岩松 準 (佐藤総合研究所主任研究員)	35
<b>[随筆] 私のスーパースター</b>	
瀧口 信二 (財建築コスト管理システム研究所専務理事)	42
<b>なぜ丸ビルは建て替えられたか【2】</b>	
岩井 光男 (株三菱地所設計丸の内設計部部長)	44
<b>建築工事の素朴な疑問—現場と水—</b>	
原口 東郎 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	50
<b>季刊「建築コスト研究」に関するアンケートの集計結果について</b>	
財建築コスト管理システム研究所	60

# 建築コスト 研究

35

AUTUMN  
2001.10

## 目 次

[論壇] コストはどこで決まる？	
岩下 秀男 (法政大学名誉教授)	2
官庁営繕事業における事業評価の展開	
住田 浩典 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	4
公共事業労務費調査実施方法の改善について	
滝本 悦郎 (国土交通省総合政策局建設振興課労働資材対策室指導調整係長)	8
環境会計に関する国内外の動向	
小林 俊 (環境省総合環境政策局環境経済課)	14
建設業における環境会計の取り組みについて	
室 英治 (㈱竹中工務店地球環境室室長)	20
環境会計の各社の取り組みについて	
① 大林組における環境会計の取り組みについて	
塩田 泰之 (㈱大林組東京本社地球環境室次長)	26
② 鹿島建設における環境会計の取り組みについて	
伊地知 修 (鹿島建設㈱品質・環境マネジメント室部長)	28
③ 清水建設における環境会計の取り組みについて	
武田 勝介 (清水建設㈱地球環境部部長)	31
④ 大成建設における環境会計の取り組みについて	
篠原 満 (大成建設㈱環境マネジメント部地球環境室課長)	33
⑤ 竹中工務店における環境会計の取り組みについて	
奥田 清明 (㈱竹中工務店地球環境室副部長)	37
【新技術とコスト】 MGコーティング工法	
塚崎 征 (マグネ化学㈱専務取締役)	40
BCS設計施工契約約款について	
(社)建築業協会	45
[随筆] ものと価値, そしてバブル	
辻川 孝夫 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官)	48
古川修文庫と古川修遺稿集 / 追悼集の紹介	
古阪 秀三 (古川修先生遺稿集・追悼集編集委員会代表)	50
なぜ丸ビルは建て替えられたか【1】	
岩井 光男 (㈱三菱地所設計丸の内設計部部長)	53
建築設計 VE の国際的動向について	
SAVE International 第41回年次大会に参加して	
遠藤 和義 (工学院大学建築学科環境コース助教授・工学博士)	59
建築工事の素朴な疑問—工事現場ゴミゼロ運動の話—	
佐々木良廣 (㈱建築コスト管理システム研究所主席研究員)	64

# 建築コスト 研究

34

SUMMER

2001. 7

## 目次

### 就任のご挨拶 離任のご挨拶

- 瀧口 信二 (財建築コスト管理システム研究所専務理事) 3  
牛嶋 博之 (財建築コスト管理システム研究所前専務理事)

### [論壇] 20世紀を振り返って

- 岩下 秀男 (法政大学名誉教授) 4

### 第四次官庁施設整備10箇年計画について

- 松下 修 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課特別整備企画室課長補佐) 6

### 官庁施設の環境配慮診断・改修計画指針 (グリーン診断・改修計画指針)の策定について

- 色川 寿喜 (国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課環境調整係長) 8

### 建築工事共通仕様書(平成13年版)の改定について

- 内山 晴夫 (国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課営繕技術管理室技術管理係長) 12

### 「建築設備数量積算基準」の改正と標準書式の整備について

- 松井 俊蔵 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕設計官) 15

### 平成13年度公共工事設計労務単価(基準額)について

- 滝本 悦郎 (国土交通省総合政策局建設振興課労働賃金対策指導調整係長) 23

### 総合評価落札方式の実施について

- 矢島 俊明 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課  
筑波研究学園都市施設管理センター設備第一係長) 26

### [随筆] 私の人生観・建築観

- 高橋 照男 (財建設物価調査会技術顧問 総合研究所ゼネラルアドバイザー) 30

### 【新技術とコスト】柱RC梁S混合構造の現状

- 坂口 昇 (前・日本建築学会混合構造設計・施工ワーキンググループ主査) 33

### 国立国会図書館関西館(仮称)の建設現場での取り組み

- 尾田 俊宏 (近畿地方整備局営繕部営繕監督室営繕監督室長) 52

### 建築工事の素朴な疑問—建築工事現場で働く人々—

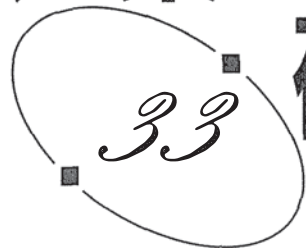
- 中村 一男 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員) 62

### コスト研の平成12年度活動報告

- (財)建築コスト管理システム研究所 70



# 建築コスト 研究



SPRING

2001. 4

## 目 次

[論壇] 20世紀を振り返って	
岩下 秀男 (法政大学名誉教授)	2
入札契約適正化法の施行	
住田 浩典 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	4
低入札価格重点調査の試行	
住田 浩典 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	6
国土交通省官庁営繕部中央合同庁舎第2号館に移転	
宮崎 順 (国土交通省大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕設計官)	8
建築工事監理業務委託の今後の業務委託の方針について	
川元 茂 (国土交通省大蔵官房官庁営繕部設備課保全指導室企画専門官)	10
国土交通省 (旧建設省) 官庁営繕事業におけるVEについて	
吉野 裕宏 (国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課課長補佐)	16
施設部から施設情報部へ	
名子 哲夫 (郵政事業庁施設情報部建築課課長補佐)	28
【新技術とコスト】制振構造	
① 制振構造のすすめ	
和田 章 (東京工業大学建築物理研究センター教授・工学博士)	31
② 中央合同庁舎第2号館～制振構造の事例	
才木 潤 (国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課構造設計第二係長)	39
③ 横浜地方簡易裁判所庁舎～制振構造の事例	
会田 隆 (国土交通省関東地方整備局営繕部建築第一課営繕設計官)	43
セキュリティシステムの概要と最近の技術動向 (2)	
對馬 一彦 (セコム㈱取締役システムエンジニアリング担当)	47
今井 治 (セコム㈱特命担当部長)	
秋本 学 (清水建設㈱技術研究所情報技術G主任研究員)	
[隨筆] 21世紀がスタート!こんなに変わる?	
鈴木 宏尚 (社団法人日本空調衛生工事業協会業務部長)	56
神奈川県におけるPFIの取組み	
神奈川県総務部財産管理課	58
[連載] 積算単価に関する考察【14】	
労務歩掛りを明示する単価情報の形式 (1)	
—— 米国ミーンズ社のコスト情報システム	
江 禎 (武蔵工業大学教授)	66
公共建築VE・概算手法講習会 (平成12年度)	
質問回答及びテキスト訂正について	
(財)建築コスト管理システム研究所	76
コスト研 平成13年度事業計画	
(財)建築コスト管理システム研究所	85
営繕積算システムRIBCについて	
(財)建築コスト管理システム研究所	88

# 建築コスト 研究

32

WINTER  
2001. 1

## 目 次

【インタビュー】官庁営繕部長に聞く	
春田 浩司（建設大臣官房官庁営繕部長）	2
【論壇】コスト管理とは？	
岩下 秀男（法政大学名誉教授）	6
コスト縮減対策に関する新行動指針	
土屋 邦男（建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官）	8
建築工事内訳書標準書式の整備状況について 〈建築工事編〉	
柳谷 和正（建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕設計官）	12
【新技術とコスト】CFT構造	
① 第4の構造「CFT構造」とは	
林 幸雄（鹿島建設株式会社建築設計エンジニアリング本部構造設計部長）	15
② 社新都市ハウジング協会におけるCFT構造の普及活動	
安藤 武彦（社新都市ハウジング協会専務理事）	22
③ 川崎港郵便局庁舎～CFT構造の事例	
横山 義弘（郵政大臣官房施設部建築業務課課長補佐）	28
【随筆】「古い」との戦い	
三原 英孝（財建築コスト管理システム研究所理事長）	30
セキュリティシステムの概要と最近の技術動向	
對馬 一彦（セコム㈱取締役システムエンジニアリング担当）	33
小村 浩（セコム㈱S Iシステムズ営業部営業企画室室長）	
建物調査診断の新しい流れ 一デュー・ディリジェンスとは一	
今井 祐輔（㈱竹中工務店FM推進本部）	42
建築工事の素朴な疑問—クレーンの話—	
長谷川 正（財建築コスト管理システム研究所主席研究員）	48
「建築コスト管理手法に関する調査研究」について （求められるコスト管理とその手法）	
大島 和義（財建築コスト管理システム研究所審議役）	58

# 建築コスト 研究



AUTUMN  
2000. 10

## 目 次

[論壇] 概算をめぐって	
岩下 秀男 (法政大学名誉教授)	2
公共事業における総合評価方式について	
佐々木 政彦 (建設大臣官房技術調査室技術審議官付補佐)	4
ISO9000シリーズの平成12年度以降の適用	
十河 修 (建設大臣官房技術調査室技術審議官付補佐)	8
官庁営繕における事業評価システムの展開	
住田 浩典 (建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	13
[随筆] 通勤電車	
永田 邦光 (社全国建設業協会事業第1部長)	16
建材インフォメーションサービスシステム「KISS」	
影山 徹 (社日本建材産業協会建材産業情報化事業事務局プロジェクトリーダー)	18
JBCI (ジャパン・ビルディング・コスト・インフォメーション) 2000 について ～市場コスト統計方式によるコストプランニング～	
橋本 真一 (財建設物価調査会総合研究所課長代理)	25
【新技術とコスト】 フラットスラブ免震集合住宅	
吉田 啓喜 (株竹中工務店設計部構造部門)	40
鈴木 清丈 (株竹中工務店住宅本部)	
建築物のライフサイクルコスト	
石塚 義高 (明海大学不動産学部教授)	46
最近の公共建築 VE	
塩原 壮太 (財建築コスト管理システム研究所審議役)	58
[連載] 積算単価に関する考察【13】 —「労務歩掛り」の今後将来を考える—	
江口 禎 (武蔵工業大学教授)	69



# 建築コスト 研究

30

SUMMER  
2000.7

## 目 次

### [論壇] 積算の成り立ち

岩下 秀男 (法政大学名誉教授) 2

### [座談会] 古川 修前理事長を偲ぶ

照井 進一 (株竹中工務店常務取締役・元建設大臣官房官庁営繕部長) 4  
坂元 茂 (株青木建設常務取締役・前財建築コスト管理システム研究所専務理事)  
高仲 建男 (元財建築コスト管理システム研究所企画運営委員)  
司会=牛嶋 博之 (財建築コスト管理システム研究所専務理事)

### 古川 修先生のいくつかの著作を読み返して

江口 禎 (武蔵工業大学建築学科教授) 14

### 古川 修先生を偲ぶ

高須 文雄 (元財建築コスト管理システム研究所企画運営委員) 16

### 建研古川研時代——古川修前財建築コスト研理事長を偲ぶ

須田 松次郎 (大木建設(株)技術本部長) 18

### [座談会] 営繕積算の50年 [4]

清水令一郎 (元建設大臣官房官庁営繕部長) 21  
石川 眞巳 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官)  
田邊誠二郎 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官)  
司会=遠藤 淳一 (建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官)

### 改修工事積算基準(仮称)の制定に向けて

青柳 厚 (建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐) 34

### 公共建築工事標準仕様書について

川元 茂 (建設大臣官房官庁営繕部監督課課長補佐) 37

### [随筆] 登山を通じて得た楽しみ

八島 秀雄 (社建築業協会専務理事) 42

### 太陽光発電

松田 高明 (京セラ(株)ソーラーエネルギー事業部企画部) 44

### 建築数量積算基準・同解説講習会質疑応答

(財建築コスト管理システム研究所) 53

### 建築コスト管理手法に関する調査について —アンケート調査中間発表の概要—

佐藤 隆良 (建築コスト管理手法研究会作業部会長) 59

# 建築コスト 研究

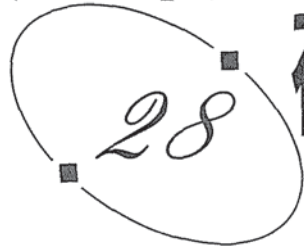
29

SPRING  
2000.4

## 目 次

[論壇] 積算の成り立ち	
岩下 秀男 (法政大学名誉教授)	3
[座談会] 営繕積算の50年 [3]	
永田 邦光 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕設計官)	5
鈴木 宏尚 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課積算第5係長)	
大島 和義 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課営繕積算システム官)	
司会=遠藤 淳一 (建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官)	
「建築数量積算基準」の制定について	
神尾 和明 (建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	18
定期借家制度の概要	
野中 章 (建設省住宅局住宅政策課課長補佐)	22
公団型スケルトンインフィル (KSI) 住宅の取り組みについて	
宮本 俊次 (都市基盤整備公団技術監理部設計課係長)	26
[随筆] ハナゲと感情単位	
齋藤 英夫 (㈱きんでん技術研究チーム技師長)	32
コージェネレーションシステムについて	
中川 良治 (日本コージェネレーションセンター調査部長)	34
四会連合協定建築設計・監理業務委託契約書式について	
橋本 喬行 (㈱日本建築家協会参与)	40
省エネ効果がすぐ見える・省エネビル総合評価システム 「エコナビ <sup>ECO</sup> ™」について	
相賀 洋 (㈱大林組設計技術部課長)	46
[連載] 積算単価に関する考察 [12]	
— 下請見積書と元下間協議の無力をどうするか —	
江口 禎 (武蔵工業大学教授)	50
財建築コスト管理システム研究所・(社)日本建築積算協会 が共同研究する建築コスト管理手法研究会について	
大島 和義 (財建築コスト管理システム研究所審議役)	58
建設省建築工事積算基準の解説講習会質疑応答	
(財)建築コスト管理システム研究所	63
コスト研 平成12年度事業計画	
	68

# 建築コスト 研究



WINTER  
2000. 1

## 目 次

新年のご挨拶	
田村 至敏 (建設大臣官房官庁営繕部長)	3
[論壇] CMとコスト	
岩下 秀男 (法政大学名誉教授)	6
[座談会] 営繕積算の50年 [2]	
照井 進一 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官)	8
宮田 章 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官)	
一宮 道直 (元建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課積算第5係長, 営繕設計官)	
司会=遠藤 淳一 (建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課建設専門官)	
[インタビュー] 益田重華氏に聞く	
(建設工業経営研究会相談役)	20
聞き手・大島 和義 (財団法人建築コスト管理システム研究所審議役)	
官庁施設のストックマネジメント技術の構築について	
林 理 (建設大臣官房官庁営繕部監督課保全指導室建設専門官)	26
公共事業労務費調査の改善について	
小野寺幸治 (建設省建設経済局労働資材対策室指導調整係長)	34
ISO9000s を適用した施工管理要領の策定について	
坪田 英明 (建設省関東地方建設局東京第一営繕工事事務所長)	38
[随筆] 映画館主義	
梓澤 登 (財団法人経済調査会出版部部長)	42
官庁営繕における事業評価システム	
住田 浩典 (建設大臣官房官庁営繕部営繕計画課課長補佐)	44
英国における PFI の現状	
光井 裕二 (建設省建築研究所第4研究部)	47
蓄熱式空調システムについて	
南部 博之 (財団法人ヒートポンプ・蓄熱センター蓄熱技術部課長)	54
港区の設計 VE の取り組みについて	
大場章二郎 (港区政策経営部企画課企画担当係長)	60
市場価格導入による建築工事積算 (仮設工事編) 講習会 質疑応答	
(財団法人建築コスト管理システム研究所仮設分科会)	64