

建築コスト研究

67

AUTUMN : 2009. 10

RIBC : Research Institute on Building Cost
財団法人 建築コスト管理システム研究所

CONTENTS

論壇	● 予定価格の公表をめぐる問題	六波羅昭 (現代建設経済ラボ主宰)	2
特集	建築工事の「数量」		
	● 100年前の数量公開論争の今日的位置づけ	岩松準 (コスト研)	5
	● 数量公開の経緯と現状について	国土交通省	9
	● 「建築数量積算基準」の制定の経緯と現状について	青柳厚 (コスト研)	15
	● BCS における公共建築工事数量公開状況調査について	建築業協会	18
	● 積算協会における建築数量積算教育の現状について	城島龍之 (日本建築積算協会)	22
	● 建築積算ソフトウェアの現状について	コスト研・編集事務局	27
行政情報	● 平成22年度営繕計画書に関する意見書について	松本周介 (国土交通省)	49
	● 官庁施設の防犯に関する基準について	清水克紀 (国土交通省)	55
	● 建築物リフォーム・リニューアル調査検討会 最終報告書の概要	国土交通省	61
随筆	● やっと気がついた!	大島和義 (コスト研・ナカノフドー建設)	70
連載	● 建築コストをめぐる話題〔3〕 詳細積算の意味を積算精度から考える	遠藤和義 (工学院大学)	38
	● 建築コスト遊学〔7〕 コストプランニングのための部分別数量書式	岩松準 (コスト研)	44
	● 資材価格はどう決まってきたのか? 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管	村山忠嗣 (経済調査会)	65
	● 新技術調査レポート ヒートポンプ給湯器を使用した 『温泉ハイブリッド省エネシステム』	コスト研・新技術調査検討会	72
	● Q&A コーナー		
	● コスト研よりお知らせ		

建築コスト研究

66

SUMMER : 2009. 7

RIBC : Research Institute on Building Cost
財団法人 建築コスト管理システム研究所

CONTENTS

論壇	●再評価される機能性	細田雅春 (佐藤総合計画)	2
特集	建築工事における共通費（共通仮設費及び現場管理費） について		
	●公共建築工事積算における共通費	国土交通省	5
	●建築現場におけるサイト物流の取り組みについて	滝沢平一郎 (大林組)	9
	●超高層ビルの「空調設備資器材の搬入・揚重」作業報告	竹田法正 (東洋熱工業)	17
座談会	官民の積算における現状と課題	野辺則男(国土交通省関東地整) 山田達成(東京都) 鈴木由香(日本設計) 古澤勉(川村積算) [司会] 住田浩典(国土交通省)	22
行政情報	●平成22年度新営予算単価について	国土交通省	40
	●営繕工事における契約数量の試行について	国土交通省	41
	●官庁施設の設計業務等積算基準の改定について	工藤敏政 (国土交通省)	43
	●国土交通省 CALS/EC アクションプログラム2008 の策定について	山田剛 (国土交通省)	48
	●公共工事設計労務単価の諸課題をめぐる取り組みに ついて	国土交通省	53
	●平成21年度の公共工事設計労務単価の動向	コスト研	57
随筆	●子育てに想う	山田達成 (東京都)	66
連載	●建築コストをめぐる話題〔2〕 建築コストと技能労働者の 労働三保険	古阪秀三 (京都大学)	35
	●資材価格はどう決まってきたのか? IV 電線	渡辺弘一 (建設物価調査会)	61
	●新技術調査レポート ASP を活用した建設業の業務改善の調査報告	コスト研・新技術調査検討会	68
	●Q&Aコーナー		
	●コスト研よりお知らせ		

建築コスト研究

65

SPRING : 2009. 4

 RIBC : Research Institute on Building Cost
 財団法人 建築コスト管理システム研究所

CONTENTS

論壇	● チャンスの時代	栗生明 (千葉大学)	2
特集	BIM (Building Information Modeling)		
	● BIM を実現する標準データモデル IFC およびその国際的な活用動向	足達嘉信 (セコム)	5
	● BIM の特性を生かした設計プロセス改訂をめざして	中元三郎 (安井建築設計事務所)	18
	● 大成建設における BIM の取り組みについて	高取昭浩 (大成建設)	23
行政情報	● 共通費実態調査について	国土交通省	34
	● 建築士制度と業務報酬基準の見直しについて	国土交通省	38
	● 地域の建設業界と工業高校等が連携した将来の人材育成の取組みについて	安藤秀一 (国土交通省)	46
	● 平成19年度決算検査報告について	大田隆太郎 (会計検査院)	50
随筆	● 猫の爪とぎと犬の穴掘り	川内一夫 (都市再生機構)	60
連載	● 建築コスト遊学〔6〕 原価計算基準と建築コスト	岩松準 (コスト研)	29
	● 資材価格はどう決まってきたのか? 木材	間島直美 (経済調査会)	54
	● 新技術調査レポート 家庭用燃料電池の調査報告	コスト研 新技術調査検討会	62
	● コスト研よりお知らせ		
	● Q&A コーナー		

建築コスト研究

64

WINTER : 2009. 1

 RIBC : Research Institute on Building Cost
 財団法人 建築コスト管理システム研究所

CONTENTS

新年のご挨拶	清水令一郎 (建築コスト管理システム研究所理事長)	2
新春インタビュー——[官庁営繕部長に聞く]	藤田伊織 (国土交通省大臣官房官庁営繕部長) [聞き手] 宮田章(本誌編集企画委員長)	3
論壇 ●市場主義	松本光平 (明海大学)	12
<h3>「公共建築の日」コスト研記念講演会</h3>		
●「建築産業の技能人材のコスト」その費用と負担者の所在	藤澤好一 (芝浦工業大学)	14
●選択肢の多様化——CM方式の展開	岡正信 (ボヴォイス・レンドリース・ジャパン)	26
行政情報 ●平成21年度営繕計画書に関する意見書について	平井亮 (国土交通省)	40
●建築コスト情報システム(SIBC)活用講習会について	前田都記男 (国土交通省)	46
●施工プロセスを通じた検査方式等における総価契約単価合意方式の活用について	村上幸博 (国土交通省)	50
●平成19年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告	建築業協会	54
●解体工事の積算について	山口善弘 (解体システム研究所)	64
随筆 ●自然災害への備え	塩井直彦 (国土交通省)	62
連載 ●建築コストをめぐる話題〔1〕マンションの耐震改修の促進にむけて	秋山哲一 (東洋大学)	32
●建築コスト遊学〔5〕建設統計の成立と展開	岩松準 (コスト研)	37
●資材価格はどう決まってきたのか? 板ガラス	島田理久 (建設物価調査会)	56
●新技術調査レポート 吹付けアスベスト除去・処理技術の調査報告	コスト研 新技術調査検討会	68
●コスト研よりお知らせ		
●Q&Aコーナー		

建築コスト研究

63

AUTUMN : 2008. 10

RIBC : Research Institute on Building Cost

財団法人 建築コスト管理システム研究所

CONTENTS

論壇	● 工事請負契約約款をめぐる長い戦い	六波羅昭 (建設業情報管理センター理事長)	2
特集	改修工事の現状と課題について		
	● 国土交通省における改修工事の現状と課題について	田中求 (国土交通省)	5
	● 日本郵政における改修工事の現状と課題について	日本郵政	9
	● 斜め PC 鋼材を用いた外付け耐震補強(パラレル)構法	関口智文 (鹿島建設)	12
	● 改修工事事例にみる課題について	西松建設	16
	● 「空調・衛生設備 改修工事積算マニュアル」について	日本空調衛生工事業協会	18
行政情報	● 建築関係建設コンサルタント業務における CPD 制度の活用について	松村耕太 (国土交通省)	32
	● 業務継続のための官庁施設の機能確保に関する指針(案)について	清水克紀 (国土交通省)	36
	● 単品スライド条項の運用について	北見裕二 (国土交通省)	42
	● 公共事業労務費調査(平成20年10月調査)について	国土交通省	48
随筆	● 「一体感」	田中敬三 (国土交通省)	60
連載	● 設計とコスト〔14〕 設計変更手続のバイラテラルとユニラテラル	江口禎 (武蔵工業大学)	23
	● 建築コスト遊学〔4〕 物価史にみる建築職人賃金の推移	岩松準 (コスト研)	29
	● 資材価格はどう決まってきたのか? 異形棒鋼	齋藤英人 (経済調査会)	52
	● 新技術調査レポート ゼネコンの技術開発コストをどう考えるか	コスト研 新技術調査検討会	62
	● コスト研よりお知らせ		

建築コスト研究

62

SUMMER : 2008. 7

RIBC : Research Institute on Building Cost

財団法人 建築コスト管理システム研究所

CONTENTS

	●就任のご挨拶	清水令一郎	2
	●退任のご挨拶	三原英孝	3
論壇	●建築を壊すのをやめよう	小倉善明 (前日本建築家協会会長)	4
特集	建築界における人材育成と技術力伝承について		
	●建築産業の技能人材と職業能力開発	藤澤好一 (芝浦工業大学)	7
	●職人(技能労働者)の技能伝承と人材育成	蟹澤宏剛 (芝浦工業大学)	12
	●東京都における人材育成と技術の伝承	先山隆久 (東京都)	18
	●フジタにおける人材育成と技術伝承の仕組みについて	永易修 (フジタ)	22
	●人材育成と現場力の伝承について	井手洋一 (竹中工務店)	27
	●現場社員の教育事例(ゼネコンA社の場合)		31
	●日本電設工業協会における人材育成及び技術伝承等の取組みについて	(社)日本電設工業協会	33
	●配管基幹技能者活用モデル現場の評価について	永山隆 (日本空調衛生工事業協会)	37
	●「建築コスト管理士」及び人材育成と技術の伝承	内藤多四郎 (日本建築積算協会)	42
	●富士教育訓練センターにおける人材確保・育成への取組み	菅井文明 (富士教育訓練センター)	49
	●建設労働の現状を理解するための統計データ集	(コスト研・編集事務局)	53
行政情報	●平成21年度新営予算単価について	国土交通省	65
	●官庁施設における耐震改修事業実施ガイドラインについて	高橋武男 (国土交通省)	67
	●「国土交通省公共事業コスト構造改善プログラム」の策定について	青山紘悦 (国土交通省)	72
	●低入札価格調査基準価格の見直し等の対策について	森本輝 (国土交通省)	76
随筆	●立原道造とヒアシンスハウス	宿本尚吾 (国土交通省)	86
連載	●建築コスト遊学〔3〕 建築経済学と「建築コスト」の研究史	岩松準 (コスト研)	62
	●資材価格はどうか決まってきたのか? コンクリート型枠用合板	木村麻衣子 橋本真一 (建設物価調査会)	80
	●新技術調査レポート 節水型衛生器具の調査報告	コスト研 新技術調査検討会	88
	●平成19年度建築コスト管理研究会の活動報告		
	●平成20年度の公共工事設計労務単価の動向		
	●コスト研よりお知らせ		

建築コスト研究

61

SPRING : 2008. 4

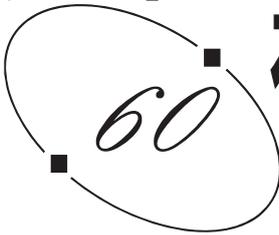
RIBC : Research Institute on Building Cost

財団法人 建築コスト管理システム研究所

CONTENTS

論壇	●偽装や不祥事で思うこと	沖塩荘一郎 (東京理科大学)	2
特集	建設資材調達の現状について		
	●資材価格の透明性を確保するための資材購入先指定方式の試行について	森本輝 (国土交通省)	5
	●建設資材調達の可視化とコスト縮減	藪原信治 (日本大学)	10
	●清水建設における海外調達の活用	篠澤潤一 (清水建設)	15
	●関電工の電子調達と海外資材調達の取組みについて	上川準 (関電工)	20
	●輸入原材料価格の高騰が建設資材価格へ与える影響について	経済調査会	24
行政情報	●環境配慮契約法及び基本方針の概要	原田和幸 (環境省)	39
	●平成18年度決算検査報告	大田隆太郎 (会計検査院)	46
	●見積りの提出を求める方式の試行について (関東地整試行)	北見裕二 (国土交通省関東地方整備局)	52
随筆	●石見銀山に想う	住田浩典 (国土交通省)	66
連載	●設計とコスト〔13〕生産システムを維持するためのコストを いかに考えるべきか	遠藤和義 (工学院大学)	30
	●建築コスト遊学〔2〕法律171号と予定価格一官の積算の意味	岩松準 (コスト研)	35
	●資材価格はどう決まってきたのか? H形鋼	西田知文 (経済調査会)	58
	●新技術調査レポート 太陽光発電の調査報告	コスト研 新技術調査検討会	68
	●Q&A コーナー		
	●コスト研よりお知らせ		

建築コスト 研究



WINTER
2008.1

目 次

新年のご挨拶 三原 英孝 (財建築コスト管理システム研究所理事長)	2
[新春座談会] これからの積算とコスト管理を語る 藤田 伊織 (国土交通省大臣官房官庁管轄部長) 佐藤 隆良 (社)日本建築積算協会副会長) 宮田 章 (「建築コスト研究」編集企画委員長)	3
[公共建築の日・コスト研記念講演会] 遵法から倫理へ 鈴木 啓允 (NPO 法人建設環境情報センター専務理事)	12
内外コスト事情を考える 小林 康昭 (足利工業大学大学院都市環境工学専攻主任教授)	18
[論壇] 平成も20年 ゆっくり進もう 須田松次郎 (建築研究開発コンソーシアム参事)	24
〈連載〉建築コスト遊学 (1) 日本建築積算略史—その起源と展開 岩松 準 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	26
〈連載〉建築のコストあれこれ (最終回) 公共建築の調達・その3 瀧口 信二 (前財建築コスト管理システム研究所専務理事)	29
PFI 手法による中央合同庁舎第7号館整備 柘平 健 (国土交通省大臣官房官庁管轄部整備課特別整備室企画専門官)	34
地方公共団体におけるCM方式の活用に向けた取組みについて 岩川 勝 (国土交通省総合政策局建設業課入札制度企画指導室課長補佐)	39
電気通信分野における多様な発注方式の取組み 嵯峨根義行 (国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室課長補佐)	46
業務報酬基準・工事監理小委員会とりまとめについて 国土交通省住宅局建築指導課	50
数量積算共同発注システムの事業化に際して (社)建築業協会積算部会	54
資材価格はどうか決まってきたのか? 生コンクリート 橋本 真一 (財建設物価調査会総合研究所主席研究員技術研究部次長)	56
[随筆] 「大衆演劇」って、結構…… 宮脇 淳 (財経済調査会出版部長)	62
▶ 新技術調査レポート 「杭頭半剛接合構法」 (財建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会)	64

▶ コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

59

AUTUMN
2007.10

目 次

[論壇] 美しい景観を取り戻そう
小倉 善明 (前日本建築家協会会長・建築家・日建設顧問) 2

[特集] 環境とコスト

環境と経済の循環に向けた取組みについて
原田 和幸 (環境省総合環境政策局環境経済課) 5

官庁営繕部における総合的な環境負荷低減への取組みについて
国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課営繕環境対策室 11

「省エネ東京仕様2007」の策定について
高橋 一之 (東京都財務局建築保全部副参事 (機械技術担当)) 19

建設業における環境への取組みと環境会計
大竹 公一 (社)日本建設業団体連合会環境経営ワーキンググループ座長) 24

丸の内トラストタワー本館における環境対策の取組みについて
戸田建設株式会社 東京支店 36

〈連載〉設計とコスト (12)
CM方式のもとでの設計者選定と建設工事費の変遷～大分市における事例～
古阪 秀三 (京都大学工学研究科建築学専攻准教授) 40

〈連載〉建築のコストあれこれ (3)
一公共建築の調達・その2ー
瀧口 信二 (前財建築コスト管理システム研究所専務理事) 46

[随筆] グリーン上での小さな溜息
辻内 稔 (財)建設物価調査会事業普及部長) 52

▶ 新技術調査レポート
「耐震改修工法」の調査報告
(財)建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会 54

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

58

SUMMER

2007.7

〔特集〕

公共工事の
品質確保に向けた取組み (その2)

- 公共工事の品質確保に向けて
齋藤博之 (国土交通省大臣官房
技術調査課課長補佐)——5
- 公共建築工事における品質確保の促進に関する取組み状況について
高橋武男 (国土交通省大臣官房官庁
営繕部計画課課長補佐)——10
- 施工体制確認型総合評価落札方式に関する取組み
平 善之 (国土交通省大臣官房官庁
営繕部特別整備室企画専門官)——17
- 公共建築工事における工事成績評定の標準化に関する取組みについて
国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課——23
- 建築設計業務成績評定要領の標準化と業務実績等の共有データベース化の推進について
秋月聡二郎 (国土交通省大臣官房官庁
営繕部整備課課長補佐)——28
- 公共工物品質確保技術者制度の紹介
国土交通省関東地方整備局営繕部技術・評価課——33
- 中部地方整備局における発注者支援制度について
国土交通省中部地方整備局営繕部技術・評価課——36
- 都市再生機構における住宅性能表示に関する取組みについて
新谷依子 (㈱都市再生機構技術・
コスト管理室設計計画チーム)——39

目 次

〔論壇〕 価値観変化の時代とコスト

沖塩荘一郎 (東京理科大学名誉教授・日本オフィス学会会長) 2

〈連載〉 建築のコストあれこれ (2)

一 公共建築の調達・その1ー

瀧口 信二 (前財建築コスト管理システム研究所専務理事) 44

平成20年度新営予算単価について

国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課 49

〔大規模リニューアルの導入に関する検討会〕の検討成果について

秋月聡二郎 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課課長補佐) 50

平成18年度建築コスト管理士認定資格試験について

内藤多四郎 (㈱日本建築積算協会顧問) 55

〔随筆〕 動物彫刻あれこれ

一 建築と街に取り入れられた動物たち

今倉 章好 (㈱建築業協会事業部長) 60

▶ 新技術調査レポート

ヒートポンプ給湯器に関する調査報告

(財)建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会 62

平成19年度の公共工事設計労務単価の動向

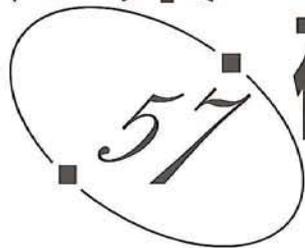
(財)建築コスト管理システム研究所 68

平成18年度建築コスト管理研究会の活動報告

(財)建築コスト管理システム研究所 76

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究



SPRING
2007.4

(特集)

公共工事の
品質確保に向けた取組み

- 国土交通省における緊急公共工事品質確保対策について
国土交通省大臣官房技術調査課——5

- 官庁営繕工事における品質確保の促進に関する取組みについて
高橋武男 (国土交通省大臣官房官庁営繕部
計画課課長補佐)——10

- 営繕工事における設計・監理の品質確保
国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課——14

目次

[論壇] 超高齢者・少子化そして人口減少社会 須田松次郎 (建築研究開発コンソーシアム参事)	2
<連載> 設計とコスト (11) —震災復興住宅のコスト管理— 秋山 哲一 (東洋大学工学部教授)	19
<連載> 建築のコストあれこれ (1) —一般商品との違い— 瀧口 信二 (前財建築コスト管理システム研究所専務理事)	26
構造計算書偽装問題で明らかになった課題とそれに対する対応 国土交通省住宅局建築指導課	30
「公共建築工事積算基準」等の改正について 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課	36
「公共建築工事標準仕様書等」の改定について 松田 彩兵 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課施工基準係長)	40
平成17年度決算検査報告について 大田隆太郎 (会計検査院事務総長官房技術参事官)	44
「資材購入先指定方式」の試行結果について —リバースオークションを活用して— 町田 悦幸 (国土交通省関東地方整備局技術管理課工事品質確保係長)	48
参議院新清水谷議員宿舍整備事業における設計・施工一括発注方式について 齊藤 公治 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課特別整備室係長)	52
建物の省エネルギー設計と省エネ管理 —(その4) 建物のエネルギー管理と省エネ実践— 田中 稔/山本 亨 (㈱イーアンドイープランニング)	56
[随筆] きっかけはウエイトコントロール 石本 政美 (㈱都市再生機構 技術・コスト管理室)	60
▶ 新技術調査レポート ソーラーライトに関する調査報告 (財)建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会	62
建築コスト情報システム(SIBC)操作説明会の報告 (財)建築コスト管理システム研究所	66

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

56

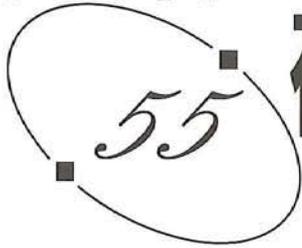
WINTER
2007.1

目次

新年のご挨拶 三原 英孝 (財建築コスト管理システム研究所理事長)	2
[新春インタビュー] 官庁営繕部長に聞く 藤田 伊織 (国土交通省大臣官房官庁営繕部長) (聞き手) 大島 和義 (本誌編集企画委員長)	3
[論壇] 見積と積算 照井 進一 (社公共建築協会会長)	11
[公共建築の日・コスト研記念講演会] 木は生きている はまだ かんじ (建築家・元明治大学理工学部兼任講師)	14
〈連載〉設計とコスト (10) 概算に用いる建物用途分類について 岩松 準 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	22
国土交通省直轄事業の建設生産システムにおける 発注者責任に関する懇談会中間取りまとめについて 国土交通省大臣官房技術調査課	27
入札ボンド制度の導入について 平田 研 (国土交通省総合政策局建設業課企画専門官)	32
ライフサイクルエネルギーマネジメント (LCEM) について 国土交通省大臣官房官庁営繕部 設備・環境課	38
建設資材情報化普及方策 (建設資材調達コストの縮減) に 関するアンケート調査の結果概要について 辻脇 崇 (国土交通省総合政策局建設振興課労働資材対策室資材係長)	44
[随筆] 冥王星騒ぎに思うこと 高津 充良 (社日本建築士事務所協会連合会専務理事)	58
(独)労働者健康福祉機構における新たな調達方式の取組について 吉沢 正一 (独労働者健康福祉機構営繕部設備課長)	60
平成17年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告 (社建築業協会積算部会)	64
建物の省エネルギー設計と省エネ管理 —(その3) リニューアル計画及び建物のエネルギー管理— 田中 稔/山本 亨 (株イーアンドイープランニング)	68
▶ 新技術調査レポート 「パイルド・ラフト基礎」の調査報告 (財建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会)	72
平成18年度 建築工事市場単価試行調査報告 北原 克己 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	81

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究



AUTUMN
2006. 10

(特集)

建築コスト管理の
取組み状況について

- 官庁営繕部におけるコスト管理への取組みについて
羽山眞一 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課建築技術調整官) —6
- NTT ファシリティーズにおける建築コスト管理の取組みについて
塩田克彦 (㈱NTT ファシリティーズ 建築事業本部 CM 部部长)
涌井英雄 (㈱NTT ファシリティーズ 建築事業本部コスト設計部長) —12
- 森ビルにおける建築コスト管理の取組みについて
片田和範 (森ビル㈱都市開発事業本部 仕入部 席参事) —17
- 「コストコントロール」の新たな取組み
小路直彦 (日建設計工務部長) —21
- 中部国際空港におけるコストマネジメントの取組みについて
佐藤隆良 (㈱サトウファシリティーズ コンサルタンツ代表取締役) —25

目 次

就任のご挨拶 退任のご挨拶

- 奥田 修一 (㈱建築コスト管理システム研究所専務理事)
瀧口 信二 (㈱建築コスト管理システム研究所前専務理事) 2

[論壇] もの造り現場における労力と知力の安売り

- 嘉納 成男 (早稲田大学理工学部建築学科教授) 3

〈連載〉設計とコスト (9)

—設計フィーが設計コストを下回るとき何が起きるか—

- 江口 禎 (武蔵工業大学名誉教授) 32

平成19年度営繕計画書に関する意見書について

- 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課 38

建築積算の高度化に関する検討状況について

- 山本 徹 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課積算システム官) 46

PFI 事業の施工段階における業績監視の標準化について (II)

- 相場 洋 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課特別整備室企画専門官) 50

「建築物解体工事共通仕様書」の制定について

- 稲見 直利 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課課長補佐) 60

「官庁営繕環境報告書2006」について

- 泉田 好司 (国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課営繕環境対策室環境調整係長) 64

[随筆] 趣味の船釣り

- 上村 利夫 (社)日本空調衛生工事業協会業務部長) 68

〈建物と省エネルギー④〉

ISO14000等の環境管理システムについて

- 宮本 省治 (㈱エコロツール代表取締役) 70

建物の省エネルギー設計と省エネ管理

—(その2) 建物の熱源設備の最適設計・最適運用—

- 田中 稔/山本 亨 (㈱イーアンドイープランニング) 72

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

54

SUMMER
2006.7

(特集)

PFI 事業の現状と課題

- PFI 事業の現況と今後の課題について
町田裕彦 (内閣府 PFI 推進室参事官) — 5

- PFI 手法による美称社会復帰促進センター整備・運営事業について
手塚文哉 (法務省矯正局総務課矯正調査官) — 14

- PFI 事業の施工段階における業績監視の標準化について (I)
相場 洋 (国土交通省官庁営繕部整備課特別整備室企画専門官) — 18

- 神宮前一丁目民活再生プロジェクトについて
磯部 正 (警視庁総務部参事) — 23

目次

[論壇] 人口減少時代の建築営為を考える 村田麟太郎 (建築家・元日本建築学会副会長)	2
市場単価の推移をみる 遠藤 和義 (工学院大学建築学科環境建築コース教授)	28
ユニットプライス型積算方式の試行状況について 近藤 進 (国土交通省大臣官房技術調査課建設コスト管理企画室コスト評価係長)	38
平成19年度新営予算単価について 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課	46
建築コスト情報システム (SIBC) の開発について (その3) 和知 勝美 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課営繕技術専門官)	47
建築コスト管理士の認定資格試験について 内藤多四郎 (社)日本建築積算協会副会長	55
「文教施設における耐震改修工事費のマクロ的価格傾向に関する研究」の結果概要 橋本 真一 (財建設物価調査会総合研究所技術研究部次長)	60
〈建物と省エネルギー③〉 建物の省エネルギー手法について 宮本 省治 (株)エコロツール代表取締役	64
建物の省エネルギー設計と省エネ管理 ——(その1) 建物の省エネルギー対応の動向—— 田中 稔/山本 亨 (株)イーアンドイープランニング	66
[随筆] 仮装行列はボランティア 兵藤 俊夫 (社)日本電設工業協会	70
▶ 新技術調査レポート 流量制御における省エネ効果に関する調査報告 (財)建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会	72
平成18年度の公共工事設計労務単価の動向 (財)建築コスト管理システム研究所	79
平成17年度の建築コスト管理研究会の活動報告 (財)建築コスト管理システム研究所 建築コスト管理研究会	86

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

53

SPRING

2006.4

目次

[論壇] 良好な建物は低コストでは実現しない 藤上 輝之 (芝浦工業大学教授)	2
[公共建築の日・コスト研記念講演会2] 建築プロジェクトの契約管理とコスト管理 秋山 哲一 (東洋大学教授)	4
米国における施工単価方式等の実態調査概要報告 山本 徹 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課営繕積算システム官)	15
平成16年度決算検査結果についてー建築関連事例の紹介ー 辻川 孝夫 (会計検査院事務総長官房技術参事官)	20
落札率について考える 岡部 敦己 (日刊建設通信新聞社)	26
〈建物と省エネルギー②〉 省エネルギー法と国の温暖化対策 宮本 省治 (㈱エコロツール代表取締役)	34
[随筆] 船に関するよもやま話 山本 徹 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課営繕積算システム官)	36
建築工事の素朴な疑問ー新技術の特許検索ー 北原 克己 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	38
SIBC 操作・活用説明会の報告 営繕積算システム等開発利用協議会事務局 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課 財建築コスト管理システム研究所	47
「今後の国有財産の制度及び管理処分のある方について」 報告書 (抜粋) 財建築コスト管理システム研究所	50

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ, バックナンバー

建築コスト 研究

52

WINTER
2006.1

目次

新年のご挨拶 三原 英孝 (財建築コスト管理システム研究所理事長)	2
[新春インタビュー] 官庁営繕部長に聞く 奥田 修一 (国土交通省大臣官房官庁営繕部長) (聞き手) 大島 和義 (本誌編集企画委員長)	3
[論壇] 6年目を迎えた PFI 照井 進一 (㈱竹中工務店常務取締役)	12
[公共建築の日・コスト研記念講演会Ⅰ] 環境時代の建築の評価はどうあるべきか 村田麟太郎 (建築家・元日本建築学会副会長)	14
官庁営繕部におけるアスベスト問題への取り組み 三ツ木浩剛 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室課長補佐) 佐藤 由美 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課課長補佐)	25
アスベスト含有建材の除去に関わる積算の留意事項等 (財建築コスト管理システム研究所)	30
既存建築物における石綿使用の事前診断 常谷 雅彦 (㈱日本石綿協会テクニカルアドバイザー)	35
[随筆] 山はタイムマシン 土淵 昭男 (財建設物価調査会出版部長)	38
〈連載〉設計とコスト (8) -設計確定のタイミングとコスト- 古阪 秀三 (京都大学大学院工学研究科建築学専攻助教授)	40
官庁営繕工事における品質確保の促進に関する取り組み 高橋 武男 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課課長補佐)	44
建築積算の高度化に向けての検討状況 山本 徹 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課営繕積算システム官)	48
日本 CM 協会の活動と第 2 回認定 CMr 資格試験 小笹 徹 (日本コンストラクション・マネジメント協会試験委員会担当理事)	52
〈公共調達等の新事例：民間技術活用入札契約方式〉 国道 2 号岡山市内立体高架橋工事 国土交通省中国地方整備局岡山国道事務所	56
広島市中工場の VE 提案 馬田 勝司 (五洋建設(株)中国支店)	64
平成17年度 建築工事市場単価試行調査報告 北原 克己 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	71

▶コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

51

AUTUMN

2005. 10

目次

[論壇] 安値受注が及ぼす悪影響 嘉納 成男 (早稲田大学理工学部教授)	2
[特集] 環境「建設リサイクル」 公共建築工事におけるリサイクル製品使用等の調査報告 坂本 直寛 (社建築業協会建設副産物部会委員再生利用分科会主査)	6
設備のリニューアル工事における撤去材の管理 林 利雄 (社日本空調衛生工事業協会環境問題委員会)	10
建設現場におけるゼロエミッションへの取組み 塩田 泰之 (株大林組東京本社地球環境室長)	14
建設作業所におけるゼロエミッションへの取組み 村崎 哲也 (戸田建設㈱東京支店建築環境・品質管理部環境管理課)	19
21世紀・環境の時代と建物解体工事 小林 明 (社東京建物解体協会建設副産物委員長)	23
〈連載〉設計とコスト(7) -工務店の原価データの分析から- 遠藤 和義 (工学院大学教授) 小野寺 徹 (大学院修士課程)	27
平成18年度営繕計画書に関する意見書について 高橋 光明 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課営繕技術専門官)	33
「建築設備計画基準」の改定について 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課	40
「官庁施設の環境保全性に関する基準」「官庁施設の環境保全性に関する診断・改修計画基準」の制定について 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課営繕環境対策室	44
[随筆] 自然と仲良く 岩瀬多加雄 (日本郵政公社施設部門計画部建築審査役)	48
〈公共調達等の新事例：総合評価落札方式〉 官庁施設における ESCO 実証事業について 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課	50
〈建物と省エネルギー①〉 最近のエネルギー事情 (日本・世界) 宮本 省治 (株エコロツール代表取締役)	54
建築工事の素朴な疑問 - 電気設備工事は附帯工事か? - 西田 哲夫 (財建築コスト管理システム研究所主席研究員)	57
▶ 新技術調査レポート 「既存建物の耐震補強方法 - プレキャストコンクリート系耐震補強工法」調査報告 (財建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会)	62

▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

50

SUMMER
2005.7

目次

〔論壇〕環境時代の建築の評価を考える 村田麟太郎（建築家・元日本建築学会副会長）	2
〔耐震改修工事のマクロ的価格傾向に関する研究〕の結果概要 橋本 真一（財建設物価調査会総合研究所技術研究課長）	5
〔工事仕様書の性能規定化及び体系の再構築検討会〕における検討の概要について 稲見 直利（国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課課長補佐）	12
今後の建築積算の高度化に向けて 古市 義人（国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課企画専門官）	16
改正官公法の施行と今後の保全指導 住田 浩典 （国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室企画専門官）	20
平成18年度新営予算単価について 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課	25
欧州における施工単価方式等の実態調査報告 羽山 眞一（国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課建築技術調整官）	26
〈公共調達等の新事例 設計・施工一括発注方式〉 新東京郵便局新棟増築工事における設計・施工一括発注方式の試行 岩瀬多加雄（日本郵政公社施設部門計画部建築審査官）	32
竹中工務店東京本店新社屋 設計・施工一貫方式のよさを目指して 柴田 恭幸（竹中工務店東京本店新社屋新築工事作業所長）	36
〔随筆〕覚え書 橋本 憲夫（社全国建設業協会事業第一部長）	40
伝統木造構法寺院の免震構造導入について 古橋 剛（三井住友建設㈱設計統括部設計免制震推進室長） 齊木 健司（三井住友建設㈱建築統括部免制震技術部主任）	42
建築工事の素朴な疑問ーヒートポンプ式冷暖房機の仕組みー 小川 重昭（財建築コスト管理システム研究所主席研究員）	45
▶ 新技術調査レポート 潜熱回収型（高効率）ガス給湯器に関する調査報告 （財建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会）	51
平成17年度の公共工事設計労務単価の動向 （財建築コスト管理システム研究所）	55
建築コスト管理技術体系化委員会の報告 （財建築コスト管理システム研究所）	62
平成16年度建築コスト管理研究会の活動報告 （財建築コスト管理システム研究所 建築コスト管理研究会）	69

▶ Q&A コーナー，コスト研よりお知らせ

建築コスト 研究

49

SPRING
2005. 4

「公共建築の日」 コスト研記念講演会

建築工事費のコストと
プライスから読む 8

橋本 真一

(財建設物価調査会総合研究所技術研究課長)

企画段階のコスト管理
—ターゲットコストをいかに決めるか...17

遠藤 和義

(工学院大学建築学科教授)

目次

[論壇] 「環境コスト」について考える 藤上 輝之 (社)日本建築積算協会副会長, 芝浦工業大学教授	2
<連載> 設計とコスト (6) —100年前の数量公開論争— 岩松 準 (佐藤工業(株)総合研究所主任研究員)	4
保全情報システム 本間 一紀 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室保全指導・監督官)	25
在外公館施設整備にかかる資材・労務関係調査について (中華人民共和国) 野口 久 (国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課課長補佐)	30
ユニットプライス型積算方式の試行について 宮武 晃司 (国土交通省大臣官房技術調査課工事監視官)	34
インターネット等を活用して広く見積もりを募り積算に 使用する方式 (見積積算審査方式) の試行について 近藤 進 (国土交通省大臣官房技術調査課建設コスト管理企画室コスト評価係長)	40
インターネット等を活用したより安い資材価格の 積算への反映について 近藤 進 (国土交通省大臣官房技術調査課建設コスト管理企画室コスト評価係長)	43
平成15年度決算検査報告について——建築関連事例の紹介 辻川 孝夫 (会計検査院事務総長官房技術参事官)	46
[随筆] ああ団塊の世代! 桜井 三重 (財経済調査会出版部長)	52
多様化した発注形態に関する実態調査報告について 山本 明男 (財建築業協会CM部会部会長・鹿島建設(株)建築管理本部)	54
<公共調達等の新事例・CM方式> 総合研修センター新築プロジェクトにおけるCM業務について 吉田 敏明 (財三菱地所設計コンストラクションマネジメント室)	58
事務所ビルのCM業務について 小菅 哲 (財高輪・建築計画・総合研究所代表取締役社長 日本CM協会理事)	62
▶ 新技術調査レポート 制御弁式据置鉛蓄電池 (MSE) の長寿命型の調査報告 (財建築コスト管理システム研究所 新技術調査検討会)	67
SIBC 操作・活用説明会の報告 営繕積算システム等開発利用協議会事務局 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課 (財建築コスト管理システム研究所)	72
▶ Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ	

建築コスト研究

48

WINTER
2005.1

目次

[論壇] 新潟中越震災に思う 清水令一郎 (財建築保全センター理事長)	2
〈連載〉設計とコスト(5) -設計変更とクレーム管理- 秋山 哲一 (東洋大学工学部建築学科教授)	12
公共事業コスト構造改革の実施状況について 宮武 晃司 (国土交通省大臣官房技術調査課工事監視官)	17
官庁営繕のマネジメント改革と計画課の業務について 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課	24
工業標準化法の改正 -より柔軟な, より使いやすいJISマーク表示制度・JNLA制度へ- 坂井 喜毅 (財建材試験センター理事・標準部長)	28
[マイルズ賞「特別賞」受賞記念] VEでつくる価値創造-東京都での活動- 山本 康友 (東京都財務局建築保全部技術管理課長)	33
[随筆] 梅の東慶寺 照井 進一 (株竹中工務店常務取締役)	36
[公共調達等の新事例・PFI] 中央合同庁舎第7号館整備等事業の現状について 仲江 肇 (国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課企画専門官)	38
九段第3合同庁舎・千代田区役所本庁舎整備等事業について 山田 稔 (国土交通省関東地方整備局営繕特別事業対策官)	42
[アメリカにおける建築物の省資源, 省エネルギー対策 (ESCO事業等)に関する取組み] についての調査報告 平 善之 (財建築コスト管理システム研究所総括首席研究員)	46
建設コストの内外価格差フォローアップ調査について (建築工事編) 宮内 徹 (財建築コスト管理システム研究所主任研究員)	52
建築資材の価格動向 その2 -石油関係- 田中 勇 (財建設物価調査会第二調査部部长)	56
▶ 新技術調査レポート 山留め壁(応力材)を利用した本設合成壁工法調査報告 (財建築コスト管理システム研究所新技術調査検討会)	60
平成16年度 建築工事市場単価試行調査報告 菊井 一郎 (財建築コスト管理システム研究所首席研究員)	65
コスト研第二次中期計画策定のためのニーズ調査の集計結果について (財建築コスト管理システム研究所)	68
▶ 新製品紹介, Q&A コーナー, コスト研よりお知らせ	

新春鼎談

「公共建築を取巻く環境とコスト研の役割」
..... 4

奥田 修一
(国土交通省大臣官房官庁営繕部長)

三原 英孝
(財建築コスト管理システム研究所理事長)

大島 和義
(本誌編集企画委員長)